

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa St-549/2024

Dužnik DE PROMO DIZAJN d.o.o. u stečaju, Višnjevac, Petra Preradovića 4,

OIB: 61054504587

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 08.10.2025. DO 08.01.2026.

U izvještajnom razdoblju u postupku prodaje nekretnine dužnika po pravomoćnosti rješenja o dosudi kupac je uplatio razliku kupovnine te je donesen zaključak o predaji nekretnina u posjed kupcu i izvršen je prijenos prava vlasništva u zemljišnim knjigama. Financijska agencija izvršila je uplatu novčanih sredstava ostvarenih unovčenjem na žiro račun dužnika.

Po žalbi dužnika na rješenje Porezne uprave o ovrsi pljenidbom i prijenosom novčanih sredstava ovršenika koje ima na računu kod banke – temeljem ovršne isprave klasa: UP/I-415-02/2025-001/01408 urbroj: 513-007-14/2025-01, od 24. lipnja 2025. g. doneseno je rješenje kojim se odbija žalba dužnika. Radi pobijanja drugostupanjskog rješenja podnesena je tužba Upravnom sudu u Osijeku. Tuženik se u svom očitovanju protivio postavljenom tužbenom zahtjevu. Na odgovor na tužbu dano je pravovremeno očitovanje. Odluka do dana predaje ovog izvješća nije donesena. Prijedlog za odgodom ovrhe je odbijen. Povodom rješenja o ovrsi Porezne uprave s računa dužnika ustegnut je iznos od 93.144,71 eur čije je vraćanje traženo u pokrenutom upravnom sporu.

U sudskim postupcima dužnika nastupile su sljedeće promjene:

Rbr	Broj spisa	Nadležni sud	Tužitelj/ ovrhovoditelj/ predlagatelj	Tuženik/ ovršenik/ protivnik	Vrsta predmeta	VPS	Stanje spisa
1	Ovr-4382/2025	Općinski sud u Osijeku	De promo dizajn d.o.o. u stečaju	Republika Hrvatska	Pravna sredstva ovršenika u postupku izravne naplate	91,137.18 €	Dana 18.09.2025. g. podnesen je prijedlog za odgodom ovrhe povodom rješenja o ovrsi RH, Porezne uprave. Dana 01.10.2025. g. doneseno je rješenje kojim je odbijen prijedlog za odgodom ovrhe.
2	Povrv-215/2025 (Ovr-15203/2025)	Općinski sud u Osijeku	De promo dizajn d.o.o. u stečaju	Ibng trade d.o.o.	Ovrha na temelju vjerodostojne isprave	1,000.00 €	Protiv ovršenik je 14.07.2025. g. podnesen prijedlog za ovrhu radi neplaćenog iznosa od 1.000,00 eur temeljem danog zajma prije otvaranja stečajnog postupka, koji nije podmiren unatoč višekratnim obećanjima zz ovršenika. Dana 22.08.2025. g. doneseno je rješenje o ovrsi. Ovršenik je dana 16.09.2025. g. podnio prigovor protiv rješenja o ovrsi te je spis dostavljen na daljnje postupanje u parničnu pisarnicu. Dana 22.12.2025. g. doneseno je rješenje kojim se Općinski sud u Osijeku proglašava stvarno nenadležnim te se određuje dostava spisa na daljnje postupanje Trgovačkom sudu u Osijeku.

3	P-440/2024	Općinski sud u Osijeku	Marija Radić	De promo dizajn d.o.o.	Obvezno - isplata	64,330.50 €	Tužiteljica je ustala tužbom protiv tuženika radi povrata novčanog iznosa od 64.330,50 eur temeljem predugovora o kupoprodaji nekretnine sklopljenom između pamičnih stranaka dana 18.03.2023. g. kojeg je tužiteljica radi raskinula jednostranom izjavom od 07.05.2024. g. radi evidentne nemogućnosti tuženika za ispunjenjem predugovora. Uz tužbu je predan i prijedlog za osiguranjem privremenom mjerom zabranom otuđenja i opterećenja svih nekretnina dužnika. Dužniku je tužba dostavljena na odgovor dana 03.06.2024. g. s rokom od 30 dana za podnošenje istog odgovora. Dužnik nije dao odgovor na tužbu. Rješenjem broj P-440/2024-4 od 06.06.2024. g. određena je predložena privremena mjera. U predmetu je određeno pripremno ročište za dan 21.01.2024. g. s time da putem e-komunikacije nije moguće utvrditi da bi poziv bio dostavljen dužniku. Rješenjem od 21.01.2025. g. određen je prekid postupka radi otvaranja stečajnog postupka nad tuženikom. U spis je dostavljen podnesak kojim se sud obavještava da je tražbina tužitelja u cijelosti priznata i utvrđena u stečajnom postupku nad tuženikom te se predlaže donošenje rješenja kojim se utvrđuje da je tužba povučena. Dana 06.10.2025. g. doneseno je rješenje kojim se smatra da je tužba povučena. Dana 17.11.2025. g. doneseno je rješenje kojim se odbija zahtjev tužiteljice za naknadom troška postupka.
4	P-15/2024	Općinski sud u Osijeku	David Krpan, Ružica Bičanić	De promo dizajn d.o.o.	Obvezno - isplata	89,488.50 €	Tužitelji su ustali tužbom protiv tuženika radi isplate novčanog iznosa od 32.868,00 eur I-tužitelju Davidu Krpanu, i iznosa od 56.620,00 eur II-tužiteljici Ružici Bičanić, a sve temeljem sklopljenih predugovora o kupoprodaji nekretnina između pamičnih stranaka od 28.12.2022. g. i 27.12.2022. g. koje dužnik nije ispunio. Uz tužbu je predan i prijedlog za osiguranjem privremenom mjerom zabranom otuđenja i opterećenja svih nekretnina dužnika. Rješenjem broj P-15/2024-3 od 16.01.2024. g. određeno je predloženo osiguranje. Dužnik je podnio pravovoremeni odgovor na tužbu osporavajući istu u cijelosti. Nakon održane glavne rasprave donesena je presuda kojom se usvaja tužbeni zahtjev u cijelosti. Dužnik je uložio pravovoremenu žalbu na presudu o kojoj još nije odlučeno. Spis je vraćen sa Županijskog suda u Velikoj Gorici prvostupanjskom sudu radi otvaranja stečajnog postupka nad tuženikom. U spis je dostavljen podnesak kojim se sud obavještava da je tražbina tužitelja u cijelosti priznata i utvrđena u stečajnom postupku nad tuženikom te se predlaže donošenje rješenja kojim se utvrđuje da je tužba povučena. Dana 06.10.2025. g. doneseno je rješenje kojim se utvrđuje da je tužba povučena te se ukida ranije donesena prvostupanjska odluka. Dana 12.11.2025. g. doneseno je rješenje o naplati sudske pristojbe za žalbu protiv rješenja u iznosu od 663.61 eur, žalbu protiv presude u iznosu od 1.327.22 eur i odgovor na tužbu u iznosu od 331,81 eur. Protiv potonjeg rješenja uložen je pravovremeni prigovor u odnosu na pristojbu za žalbu protiv rješenja i žalbu protiv presude koji je usvojen te je rješenje u tom dijelu stavljeno izvan snage.

5	Us I-1012/2025	Upravni sud u Osijeku	De promo dizajn d.o.o. u stečaju	Ministarstvo financija			Dana 24.10.2025. g. podnesena je tužba radi poništenja rješenja Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Zagreb, Katančičeva ulica 5, Samostalni sektor za drugostupanjski upravni postupak, OIB: 18683136487, klasa: UP/II-415-01/25-178, urbroj: 513-04-25-3 od 30. rujna 2025. g. i naplate novčanog iznosa od 93.144,71 eur. Tuženik je dana 14.11.2025. g. dao odgovor na tužbu kojim se protivi tužbenom zahtjevu. Dana 15.12.2025. g. dano je očitovanje na odgovor na tužbu.
6	Ovrh-16681/2025	Općinski sud u Osijeku	Vodovod-Osijek d.o.o.	De promo dizajn d.o.o. u stečaju	Ovrha na temelju vjerodostojne isprave	104.95 €	Dana 19.08.2025. g. podnesen je prijedlog za ovrhu protiv dužnika radi naplate naknade za vodnu uslugu na adresi Crkvena 39 i 41, Osijek. Stupljeno je u kontakt s ovrhovoditeljem radi provjere tko je izvršio prijavu mjernog mjesta i na koju se točno nekretninu odnosi te je dobiven podatak o tome da je prijavu izvršio bivši zakonski zastupnik te da se obveza odnosi na mjerno mjesto koje se nalazi u nekretnini u vlasništvu dužnika. Radi izbjegavanja vođenja daljnjeg postupka izvršeno je namirenje obveze prema ovrhovoditelju te je isti povukao prijedlog za ovrhu i dana 09.12.2025. g. je doneseno rješenje o obustavi postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE
Stečajna masa dužnika sastoji se od sljedećeg:

Rbr	Opis	Vrijednost
1	Potraživanja prema kupcima	55,093.64 €
2	Potraživanja prema bivšem zz dužnika	382,024.78 €
3	Potraživanja za dane zajmove - Ibing trade d.o.o.	1,000.00 €
4	Potraživanje prema RH iz upravnog spora	93,144.71 €
	UKUPNO	531,263.13 €

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka dužnik je ostvario sljedeće prihode:

Rbr	Opis	Iznos
1	Trgovački sud u Osijeku	€ 391.00
2	Slavica Skender - naplata u ovrsi	€ 1,749.83
3	Pasivna kamata	€ 2.39
4	Kupovina od unovčenja nekretnina	€ 207,750.00
	UKUPNO	€ 209,893.22

dok su se rashodi sastojali od sljedećeg:

Rbr	Opis	Iznos
1	Izrada pečata - plaćeno sredstvima SU	€ 25.00
2	Trošak pribave prometa po računu dužnika - plaćeno sredstvima SU	€ 225.60
3	Cenzor MS d.o.o. - procjena vrijednosti nekretnina dužnika	€ 375.00
4	Trošak ovršnog postupka protiv Slavice Skender - plaćeno sredstvima SU	€ 157.72
5	Naknada banke	€ 125.78
6	Trgovački sud u Osijeku - povrat sredstava u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka	€ 391.00
7	HZMO - II. stup	€ 26.26
8	HZZO doprinosi	€ 28.89

9	HZMO - I. stup	€ 8.75
10	Porezna uprava - pljenidba	€ 94,208.49
11	Fina -naknada radi provedbe elektroničke javne dražbe	€ 92.90
12	Sudske pristojbe	€ 331.81
13	Vodovod-Osijek d.o.o. - plaćanje obveze	€ 218.58
	UKUPNO	€ 96,215.78

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju će se nastaviti sudski postupci radi naplate potraživanja dužnika, te će se poduzeti druge radnje za koje se ukaže potreba.

Mjesto i datum
Osijek, 8. siječnja 2026. g.

Stečajni upravitelj
Ivana Kalkan